



**УТВЕРЖДЕНО**

на заседании Учёного совета

ОУП ВО «АТиСО»

«23» апреля 2024 года протоколом № 54



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СДЕЛОК**

**Направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция**

**Направленность (профиль)  
Корпоративный юрист**

**Квалификация выпускника  
Магистр**

## Оглавление

1.	ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	3
2.	ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	3
2.1	Планируемые результаты обучения по дисциплине .....	3
2.2	Результаты освоения образовательной программы.....	4
3.	МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....	5
4.	ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ.....	5
5.	СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....	6
5.1	Содержание дисциплины (модуля) .....	6
5.2	Разделы/темы дисциплины, их трудоемкость и виды занятий .....	7
6.	ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) .....	8
7.	ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	10
8.	ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ И ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	11
9.	ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	11
10.	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	12

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основной целью дисциплины «Особенности правового регулирования сделок» является качественное и более полное изучение теоретических и практических проблем, возникающих при правовом регулировании сделок, усвоение основополагающих элементов и проблем этих юридических актов, формирование у магистрантов общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания.

Для выполнения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- изучить теоретические основы действующего законодательства, регулирующего сделки, выявить наиболее сложные теоретические проблемы исполнения, изменения и прекращения обязательств, возникающих при сделках;
- изучить судебную практику, выявляя характерные черты разрешения типовых споров, развить у магистрантов способности анализировать и систематизировать судебную практику.
- выработать у магистрантов устойчивые навыки самостоятельного исследования практически значимых проблемных ситуаций с точки зрения существующих правовых теорий, их развития и учета требований современной действительности;
- развить у магистрантов способности анализировать и обобщать различные точки зрения на существующую проблему и находить адекватные данной конкретной ситуации пути ее решения;

Знание особенностей правового регулирования сделок позволит в дальнейшем правильно ориентироваться в решении различных вопросов, возникающих в практической деятельности юриста.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 2.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

В рамках освоения дисциплины обучающиеся готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: правоприменительный, консультационный.

Изучение дисциплины «Особенности правового регулирования сделок» направлено на формирование следующих компетенций:

#### профессиональных компетенций и индикаторов их достижения

Задача профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижений профессиональной компетенции
Обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также	ПК-4. Способен обеспечить защиту прав субъектов хозяйственных правоотношений в соответствии с	ПК-4.1. Освоил состав и особенности правового статуса (правового положения) участников гражданско-правовых и предпринимательских отношений.

совершение действий, связанных с реализацией правовых норм	законодательством Российской Федерации, представлять их интересы.	ПК-4.2. Умеет определять права и соотносить интересы субъектов правоотношений с положениями российского законодательства. ПК-4.3. Усвоил основные способы и средства обеспечения защиты прав и законных интересов участников гражданско-правовых и предпринимательских отношений. ПК-4.4. Владеет навыками формирования четкой правовой позиции при защите прав и законных интересов субъектов правоотношений при участии в различных процессуальных действиях, в том числе судебных, административных и иных разбирательствах.
Оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права	ПК-5. Способность правовой оценки конкретных практических ситуаций с целью составления квалифицированного юридического заключения применительно профессиональной сферы.	ПК-5.1. Знает основы, формы и требования к составлению юридического заключения по вопросам профессиональной деятельности. ПК-5.2. Усвоил правила составления юридического заключения, его оформления и содержания, в том числе обоснование выводов и предложений. ПК-5.3. Владеет навыками анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности. ПК-5.4. Владеет необходимыми навыками формулирования правильной правовой оценки поставленным вопросам в юридическом заключении.

## 2.2 Результаты освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

### **Знать:**

- законодательство, регулирующее отношения, возникающие при совершении сделок;
- основные международные акты, регулирующие вопросы сделкоспособности различных субъектов;
- основные проблемы в определении понятий и терминологии,
- правила оформления договоров;
- проблематику в регулировании сделок.

### **Уметь:**

- анализировать действующее гражданское законодательство, понимать причины и тенденции его изменения;

- выявлять неурегулированные и проблемные вопросы в теории гражданского права, относительно правовой природы сделок;
- правильно применять основные понятия и термины;
- определять и анализировать процессуальные нормы гражданского права по вопросам применения норм, посвященных сделкам;
- разрешать на практике спорные ситуации, основываясь на нормах частного права.

**Навыки и/или опыт деятельности:**

- навыками научной и нормативной аргументации при уяснении и применении основных методов и положений науки гражданского права;
- определять и правильно классифицировать факты и обстоятельства, возникающие в сфере гражданско - правовых отношений;
- навыками принятия решений и совершения юридически значимых действий при применении проблемных положений законодательства;
- навыками определения путей решения основных проблем гражданского права.

### **3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «Особенности правового регулирования сделок» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана программы магистратуры направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция, профиль «Корпоративный юрист», и является дисциплиной по выбору.

### **4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ**

Объем дисциплины	Всего часов		
	Для очной формы обучения	Для очно- заочной формы обучения	Для заочной формы обучения
<b>Общая трудоемкость дисциплины (зачетных единиц/часов)</b>	3/108		3/108
<b>Контактная работа – аудиторные занятия:</b>	18		12
Лекции	4		4
Семинары, практические занятия	14		8
Лабораторные работы			
КтЗа, КтЭк, КонсЭ			
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего с промежуточной аттестацией)</b>	90		92
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	Зачет		Зачет(4)

## **5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ**

### **5.1 Содержание дисциплины (модуля)**

#### **Тема 1. Правовое регулирование сделок с движимым имуществом**

Вещи и иное движимое имущество как объекты гражданского права. Условия действительности сделок с движимым имуществом. Основные требования к форме договора при совершении сделок с движимым имуществом: простая письменная форма, нотариальное удостоверение, государственная регистрация. Особенности правового регулирования электронной формы договора при заключении сделки.

Типовые сделки с движимым имуществом, закрепленные в законе: купля – продажа, дарение, мена, аренда.

#### **Тема 2. Особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом**

Общая характеристика недвижимых вещей и их основные виды. Особенности образования недвижимых вещей и объекты незавершенного строительства. Порядок государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом. Сложные договорные конструкции сделок с недвижимым имуществом: ипотека, долевое строительство.

Риск случайной гибели недвижимого имущества

Типовые сделки с недвижимым имуществом, закрепленные в законе.

#### **Тема 3. Сделки по выполнению работ и оказанию услуг**

Услуги и работы как объекты гражданского права. Основные отличия услуги от работы. Существенные условия договоров возмездного оказания услуг и выполнения работ. Особенности агентирования, комиссии и доверительного управления имуществом.

Сделки по оказанию услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию.

Правовое регулирование сделок транспортной экспедиции и выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

#### **Тема 4. Правовое регулирование сделок, связанных с кредитно-расчетными обязательствами.**

Договор займа. Общая характеристика.

Понятие кредитных отношений и их правовые формы. Цели и принципы банковского кредитования. Виды банковского кредитования.

Понятие и содержание кредитного договора. Исполнение и изменение условий кредитного договора. Способы предоставления кредитов. Особенности кредитования по кредитной линии и овердрафту. Особенности потребительского и ипотечного кредитования.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Соотношение договора факторинга с кредитным договором и договором цессии. Сфера его применения и содержание.

Понятие и содержание банковского вклада как депозитной операции, направленной на формирование банковских кредитных ресурсов. Право на привлечение денежных средств во вклады и договор банковского вклада. Виды банковских вкладов и порядок заключения договора. Сберегательная книжка и сберегательный (депозитный) сертификат.

Понятие и содержание договора банковского счета. Порядок и основания заключения договора банковского счета.

Операции по счету. Бесспорное списание денег со счета, проблемы его конституционности. Приостановление операций и арест денежных средств на банковском счете. Расторжение договора банковского счета и закрытие счетов.

Основные правила осуществления расчетов наличными деньгами.

Безналичные расчеты. Принципы безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов. Различие перевода «дебета» и перевода «кредита». Права и обязанности банка по расчетам платежными поручениями, по инкассо, аккредитивами и чеками.

Использование банковских карт при осуществлении расчетов.

Особенности безналичных расчетов с участием физических лиц.

## **Тема 5. Способы обеспечения исполнения обязательств при совершении сделок**

Понятие и назначение института обеспечения исполнения обязательств. Проблемы построения системы способов обеспечения исполнения обязательств. Особенности использования способов обеспечения обязательств в современной России.

Основные способы обеспечения обязательств: неустойка, залог, удержание вещи должника, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж. Другие способы обеспечения обязательств, предусмотренные договором или законом (государственные и муниципальные).

### **5.2 Разделы/темы дисциплины, их трудоемкость и виды занятий**

**Общая трудоемкость изучения дисциплины по учебному плану: 3.Е. (часов) 3(108)**

Форма обучения	<b>Очная</b>	Вид контроля	<b>Зачет</b>
Форма обучения	<b>Очно - заочная</b>	Вид контроля	
Форма обучения	<b>Заочная</b>	Вид контроля	<b>Зачет(4)</b>

№ п.п.	Порядковый номер темы в соответствии с разделом 5.1 РПД	Очная				Очно-заочная				Заочная			
		Аудиторная (контактная)			СРС	Аудиторная (контактная)			СРС	Аудиторная (контактная)			СРС
		Л	Пр/С	ЛР		Л	Пр/С	ЛР		Л	Пр/С	ЛР	
1.	Тема 1	1	2		14					4	2		19
2.	Тема 2	1	2		14						2		18
3.	Тема 3	1	2		20						1		18
4.	Тема 4	0	4		20						2		18

5.	Тема 5	1	4		22					1		19
6.	Консультации (контактная)	0	0		0				0	0		0
7.	Промежуточная аттестация (часов)	0	0		0				0	0		4
	<b>ВСЕГО ЧАСОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>4</b>	<b>14</b>		<b>90</b>				<b>4</b>	<b>8</b>		<b>96</b>

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

### **Список литературы по темам см. Раздел 7**

#### **Тема 1. Правовое регулирование сделок с движимым имуществом**

Вопросы для самопроверки:

1. Понятие объектов гражданского права.
2. Классификация объектов в гражданском праве.
3. Условия действительности сделок.
4. Правовое регулирование нотариальной деятельности.
5. Акт приема передачи движимого имущества.
6. Порядок совершения сделки розничной купли - продажи.

Задания для самостоятельной работы

Доклады:

1. Основные отличия договора и сделки.
2. Недействительность сделки с движимым имуществом в судебной практике.

Информационные сообщения (презентации)

1. Порядок совершения купли – продажи автомобиля.

#### **Тема 2. Особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом**

Вопросы для самопроверки:

1. Основные признаки недвижимого имущества.
2. Правовое регулирование государственной регистрации недвижимого имущества.

3. Недвижимые вещи.

4. Особенности правового регулирования долевого строительства.

5. Аренда недвижимого имущества.

Задания для самостоятельной работы

Доклады:

1. Правовое регулирование мены жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципалитета и государства.

2. Особенности сделок с земельными участками различных категорий земель.

Сообщения (презентации):

1. Правовая природа машино – места и помещения.

#### **Тема 3. Сделки по выполнению работ и оказанию услуг**



Вопросы для самопроверки

1. Основные отличия услуги от работы.
  2. Существенные условия договоров возмездного оказания услуг и выполнения работ.
  3. Особенности агентирования.
  4. Сделки по оказанию услуг связи.
  5. Сделки по оказанию информационных услуг.
  6. Правовое регулирование сделок транспортной экспедиции.
- Задания для самостоятельной работы

Доклады:

1. Особенности сделок по дополнительному медицинскому страхованию.
2. Сделки по проведению аудита.

Сообщения (презентации)

1. Особенности доверительного управления имуществом.

**Тема 4. Правовое регулирование сделок, связанных с кредитно-расчетными обязательствами.**

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и содержание договора банковского счета. Порядок и основания заключения договора банковского счета.

2. Понятие «банковский счет». Виды счетов. Особенности правового регулирования отдельных видов счетов.

3. Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Операции по счету. Приостановление операций и арест денежных средств на банковском счете.

4. Расторжение договора банковского счета и закрытие счетов.

5. Основные правила осуществления расчетов наличными деньгами.

6. Понятие и принципы безналичных расчетов.

7. Понятие формы безналичных расчетов.

8. Особенности расчетов платежным поручением.

9. Аккредитив: понятие, особенности исполнения и прекращения.

10. Расчеты по инкассо. Особенности взыскания денежных средств со счетов должника.

11. Расчеты чеками: понятие, особенности правового регулирования, практика.

12. Использование банковских карт при осуществлении расчетов.

13. Особенности безналичных расчетов с участием физических лиц.

Задания для самостоятельной работы

Доклады:

1. Правовой режим денежных средств на счете.

2. Основания и порядок предоставления сведений, составляющих банковскую тайну.

Сообщения (презентации)

1. Бесспорное (безакцептное) списание денежных средств со счета.

## Тема 5. Способы обеспечения исполнения обязательств при совершении сделок

Вопросы для самопроверки:

1. Общая характеристика института обеспечения исполнения обязательств. Признаки способов обеспечения исполнения.
2. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Удержание вещи.
4. Поручительство. Соотношение независимой гарантии и поручительства. Государственные и муниципальные гарантии – природа, особенности применения.
5. Особенности использования залога для обеспечения кредитных обязательств. Ипотека как способ обеспечения.
6. Использование способов обеспечения, не предусмотренных в ГК РФ.

Задания для самостоятельной работы

Доклады, рефераты:

1. Особенности использования способов обеспечения в судебной практике.
2. Отличие задатка от обеспечительного платежа.

Информационные сообщения (презентации):

1. Особенности реализации заложенного имущества при банковском кредитовании.

## 7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

### Основная литература:

№ п/п	Автор	Название	Издательство	Год	Наличие в ЭБС*
1.	Осипов М.Ю.	Актуальные проблемы гражданского права: учебное пособие	Москва: Директ-Медиа	2023	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=699438">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=699438</a>
2.	Анохин С.А. Горелик А.П. Джабуа И.В. и др.	Договорное право: учебник	Москва: Юнити-Дана	2021	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=685785">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=685785</a>

\*ЭБС – электронно-библиотечная система

### Дополнительная литература:

№ п/п	Автор	Название	Издательство	Год	Наличие в ЭБС
1.	Эриашвили Н. Д. Илюшина М. Н. Барков А. В. и др.	Коммерческое право: учебник	Москва: Юнити-Дана	2020	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=615693">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=615693</a>
2.	Гонгало Б.М.	Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1.	Москва: Статут	2021	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=683365">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=683365</a>
3.	Гонгало Б.М.	Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 2.	Москва: Статут	2021	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=683366">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=683366</a>

**Нормативные правовые акты, материалы судебной практики\*\***

№ п/п	Название	Принят	Источник
1.	Конституция РФ	12.12.1993г.	Российская газета, 25.12.1993 г.
2.	Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая)	30.11.1994 N 51-ФЗ	Российская газета, N 238-239, 08.12.1994
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)	26.01.1996 N 14-ФЗ	Собрание законодательства РФ, 29.01.1996, N 5, ст. 410
4.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)	26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ	Российская газета от 28 ноября 2001 г. N 233
5.	Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"	23 июня 2015 года	Российская газета от 30 июня 2015 г. N 140

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ И ИНТЕРНЕТ-  
РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ  
(МОДУЛЯ)**

№ п/п	Интернет ресурс (адрес)	Описание ресурса
1.	<a href="http://www.kremlin.ru">http://www.kremlin.ru</a>	официальный сайт Президента России.
2.	<a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a>	официальный интернет-портал правовой информации
3.	<a href="http://www.minfin.ru/">http://www.minfin.ru/</a>	официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации.
4.	<a href="http://www.roskazna.ru">http://www.roskazna.ru</a>	официальный сайт Федерального казначейства
5.	<a href="http://budget.gov.ru">http://budget.gov.ru</a>	Единый портал бюджетной системы Российской Федерации.

**9. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ И УЧЕБНО-  
МЕТОДИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Помещения, в которых проводятся занятия, представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий. Данные аудитории оснащены оборудованием и техническими средствами обучения.

**Компьютеры, информационно-телекоммуникационные сети, аппаратно-программные и аудиовизуальные средства, находящиеся в учебных аудиториях:**

- ноутбук (для преподавателя) с выходом в сеть «Интернет»;
- проектор;
- акустическая система;
- экран для проектора;
- доска;

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой и имеют возможность подключения к сети интернет и обеспечивают доступ к электронной информационно-образовательной среде

академии.

## **10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии:

### **1. Стандартные методы обучения:**

- лекции;
- практические занятия, на которых обсуждаются основные проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные в заданиях для самоподготовки;
- письменные или устные задания (доклады, рефераты, информационные сообщения, презентации);
- самостоятельная работа студентов, в которую входит освоение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, выполнение указанных выше письменных/устных заданий, работа с законодательством и рекомендованной литературой.

### **2. Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:**

- интерактивные лекции (тема №1);
- ситуационные задачи (тема №2, № 3);
- тестирование (тема № 4);
- круглый стол (тема №5).